

Inwestor:

**Samodzielny Publiczny Zespół
Opieki Zdrowotnej w Proszowicach
ul. Kopernika 13
32-100 Proszowice**

Adres inwestycji:

**Jedn. ewid. 120405_4, obręb ewidencyjny 0001 Proszowice, dz.
1288/2
Gmina: Proszowice
Powiat: proszowski
Województwo: małopolskie**

Nazwa opracowania:

**„Bieżąca konserwacja placów utwardzonych na
odcinku od budowanych 2 zjazdów do ciągów
głównych drogowych na teren szpitala w
Proszowicach (działka nr 1288/2)”**

Cześć Opracowania:

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany Tomasz Dąbrowski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności mostowej bez ograniczeń nr upr. MAP/0588/WBM/15, drogowej bez ograniczeń nr upr. MAP/0009/WBD/17, sanitarnej bez ograniczeń nr. upr. MAP/0374/WBS/22, konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAP/0018/WBKb/24 i dendrologicznej nr upr. CID/729/2022 oświadczam, że niniejsza dokumentacja techniczna opracowana w miesiącu wrzesień 2025 r. dotycząca zadania pn.: „Bieżąca konserwacja placów utwardzonych na odcinku od budowanych 2 zjazdów do ciągów głównych drogowych na teren szpitala w Proszowicach (działka nr 1288/2)”, opracowane na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice, została wykonana zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Proszowice, 19.09.2025 r.

.....

Spis treści

1.	WSTĘP	3
2.	CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
3.	OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA	4
4.	WIZJA NA OBSZARZE INWESTYCJI I USTALENIA	5
5.	TERENOWA LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	6
6.	DIAGNOSTYKA ELEMENTÓW OBIEKTU	7
6.1.	Konstrukcja podbudowy	7
6.2.	Konstrukcja nawierzchni placów.....	7
6.3.	Obramowania.....	8
6.4.	Skarpy korpusu	8
6.5.	Odwodnienie placów	8
7.	PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I SPOSÓB ICH WYKONANIA.....	8
8.	OCENA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	9
9.	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	10
10.	ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO OPRACOWNIA	11
10.1.	Ustawy	11
10.2.	Rozporządzenia	11
11.	ZAŁĄCZNIKI	11
11.1.	Dokumentacja rysunkowa	11
11.2.	Uprawnienia budowlane i wpis na listę inżynierów budownictwa autorów opracowania.....	11
	SPIS RYSUNKÓW	11

1. WSTĘP

Niniejsze Dokumentacja Techniczna dotyczy obiektu inżynierskiego – placu utwardzonego na terenie Szpitala w Proszowicach, w gminie Proszowice, powiat proszowski, województwo małopolskie. Obiekt położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 1288/2, obręb 0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna gmina Proszowice 120405_4.

Przedmiotowa dokumentacja została sporządzona m.in. w oparciu o dokumenty przekazane przez Inwestora, szczegółową inwentaryzację terenową, własne obserwacje i wizje terenowe oraz akty prawne, które zawierają się w ostatnim rozdziale *Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia dokumentacji zgłoszeniowej*.

Wyniki analiz wykonanych w ramach niniejszego opracowania zostaną wykorzystane przy realizacji robót związanych z bieżącą konserwacją placów utwardzonych na odcinku od budowanych 2 zjazdów do ciągów głównych drogowych na teren szpitala w Proszowicach zlokalizowanych na działce nr 1288/2 w Proszowicach w zgodności z przepisami określonymi w Ustawie Prawo Budowlane.

Inwestorem przedsięwzięcia jest: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice.

Autorem opracowania jest:

mgr inż. Tomasz Dąbrowski specjalista w zakresie:

- inżynierii mostowej - dyplom mgr inż. uzyskany na wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Krakowskiej na kierunku Budownictwo, specjalności drogi, ulice, autostrady oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności mostowej MAP/0588/WBM/15,
- inżynierii drogowej - dyplom mgr inż. uzyskany na wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Krakowskiej na kierunku Budownictwo, specjalności drogi, ulice, autostrady oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej MAP/0009/WBD/17,
- inżynierii środowiska – dyplom mgr inż. uzyskany na wydziale Inżynierii środowiska i geodezji Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie kierunku Inżynieria Środowiska,
- inżynierii sanitarnej – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie bez ograniczeń MAP/0374/WBS/22,
- konstrukcyjnej – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie bez ograniczeń MAP/0018/WBKb/24,
- dendrologii – uprawnienia w zakresie certyfikowanego inspektora drzew CID/729/2022.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie gminy Proszowice, powiat proszowicki, Województwo Małopolskie. Przebieg inwestycji nie leży na wojskowym terenie zamkniętym (działka o nr ewidencyjnym 1288/2, obręb 0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna gmina Proszowice 120405_4), zatem organem właściwym do rozpatrzenia spraw związanych z procesem budowlanym jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Proszowicach. Organem właściwym w zakresie administracji architektoniczno-budowlanej z racji położenia nieruchomości objętej inwestycją w gminie Proszowice, powiecie Proszowickim, jest Starosta Proszowicki.

2. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Głównym celem niniejszego opracowania jest przygotowanie dokumentacji technicznej dla wykonania bieżącej konserwacji placów utwardzonych na odcinku od budowanych 2 zjazdów do ciągów głównych drogowych na teren szpitala w Proszowicach zlokalizowanych na działce nr 1288/2 w Proszowicach.

Przedmiot opracowania stanowi obiekt budowlany tj. plac utwardzony położony na działce o numerze ewidencyjnym 1288/2, obręb 0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna gmina Proszowice 120405_4, powiat proszowicki, województwo małopolskie.

Zakres opracowania obejmuje:

- opis przedmiotu opracowania,
- wizję w obszarze inwestycji,
- obrazowe usytuowanie inwestycji,
- wykonanie niezbędnych pomiarów geometryczno-wysokościowych,
- diagnozę stwierdzonych uszkodzeń,
- propozycję rozwiązań budowlano - wykonawczych,
- propozycję sposobu wykonania prac,
- analizę środowiskową i wpływ planowanych prac na środowisko i otaczający teren,
- przygotowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych,
- przygotowanie przedmiarów robót,
- przygotowanie kosztorysów inwestorskich.

3. OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest planowana inwestycja polegająca na przeprowadzeniu robót budowlanych na placach utwardzonych na odcinku od budowanych 2 zjazdów do ciągów głównych drogowych na teren szpitala w Proszowicach zlokalizowanych na działce nr 1288/2 w Proszowicach, gmina Proszowice, Powiat Proszowicki, Województwo Małopolskie.

Planowane do wykonania prace będą polegać na wykonaniu robót budowlanych ściśle związanych z bieżącą konserwacją istniejącej nawierzchni placów utwardzonych celem poprawy jej stanu technicznego i spływu wód opadowych.

Parametry obiektu objętego inwestycją przed wykonaniem prac:

- Rodzaj konstrukcji podbudowy: kruszywo naturalne,
- Rodzaj nawierzchni jezdni: utwardzona z elementów prefabrykowanych,
- Rodzaj nawierzchni skarp: ziemne
- Obramowanie: oporniki betonowe
- Odwodnienie powierzchniowe za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do wpustów kanalizacji.

Parametry obiektu po wykonaniu robót budowlanych:

- Rodzaj konstrukcji podbudowy: kruszywo naturalne,
 - Rodzaj nawierzchni jezdni: utwardzona z kostki brukowej,
 - Rodzaj nawierzchni skarp: ziemne
 - Obramowanie: oporniki betonowe
- Odwodnienie powierzchniowe za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do wpustów kanalizacji

4. WIZJA NA OBSZARZE INWESTYCJI I USTALENIA

W miesiącu wrześniu 2025 roku zostały przeprowadzone oględziny terenowe na placach utwardzonych na odcinku od budowanych 2 zjazdów do ciągów głównych drogowych na teren szpitala w Proszowicach zlokalizowanych na działce nr 1288/2 w Proszowicach, gmina Proszowice, Powiat Proszowicki, Województwo Małopolskie. Podczas oględzin występowały korzystne warunki pogodowe do przeprowadzenia niezbędnych pomiarów i badań wymaganych celem dokonania szczegółowych analiz i ocen stanu technicznego obiektu oraz celem zaplanowania prac koniecznych do wykonania. Dokonano wstępnego rozpoznania terenowego na obszarze objętym planowanymi robotami budowlanymi oraz w terenie sąsiadującym dla zdiagnozowania warunków glebowych, gruntowo-wodnych, erozji gleb, środowiskowych i urbanistycznych. W kolejnym etapie dokonano szeregu pomiarów geometrycznych i usytuowania inwestycji, umiejscowienia zabudowanych elementów infrastruktury utwardzeń, profilu podłużnego placów utwardzonych w odniesieniu do projektu i terenu, zespołu punktów pomiarowych spadków podłużnych i poprzecznych elementów placów utwardzonych. Zarówno pomiary terenowe i badania specjalistyczne posłużyły do przeprowadzania szczegółowej wielokryterialnej analizy na płaszczyznach planowanych do wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich zgodności przepisami, normami, wiedzą

techniczną i sztuką budowlaną oraz dla oceny wpływu planowanych prac na otaczający teren i środowisko.

W terenie sąsiadującym z obszarem realizowanych robót budowlanych występują sieci uzbrojenia terenu, które nie kolidują z planowanymi do wykonania robotami budowlanymi, niemniej jednak wykonawca prac musi zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac aby nie uszkodzić elementów sieci uzbrojenia terenu.

Planowane do wykonania roboty budowlane będą polegały na wykonaniu robót na ciągu głównym placów utwardzonych bez zmian parametrów w zakresie istniejącego terenu i obiektów sąsiednich.

W ramach planowany robót budowlanych nie przewiduje się ingerencji w zakresie oświetlenia.

W ramach planowanych do wykonania prac nie będzie dokonana zmiana niwelety placów utwardzonych w stosunku do stanu istniejącego – rzędne wysokościowe zostaną utrzymane na tym samym poziomie.

Obszar inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych.

Inwestycja nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5. TERENOWA LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja objęta opracowaniem zlokalizowana jest w północnej części województwa małopolskiego w powiecie Proszowickim, w gminie Proszowice, w miejscowości Proszowice w sąsiedztwie ul. Szpitalnej.



Rys. 1 Lokalizacja inwestycji

Źródło: <https://www.google.pl/maps> i opracowanie własne

Zakres zadania będzie obejmował realizację robót budowlanych na istniejących placach utwardzonych na terenie szpitala w Proszowicach. .

6. DIAGNOSTYKA ELEMENTÓW OBIEKTU

W ramach dokonanych wizji w terenie dokonano szczegółowych oględzin każdego z elementów obiektu celem dokonania oceny jego stanu technicznego, wskazania możliwości napraw i przeprowadzenia prac związanych z bieżącą konserwacją placów utwardzonych. Całość zaplanowanych robót budowlanych mieści się w granicach jednej działki, której właściciel jest Szpital w Proszowicach.

6.1. Konstrukcja podbudowy

W stanie istniejącym korpus placów stanowi nasyp ziemny i warstwy podbudowy z kruszywa zagęszczonego i ustabilizowanego mechanicznie. Lokalnie na krawędziach korpusu zabudowanej podbudowy stwierdzono występujące nieznaczne uszkodzenia w postaci załamania i pęknięć oraz zaniżeń warstwy podbudowy. Podbudowa składa się z kruszyw o nieregularnym uziarnieniu, odcinkowo stanowi mieszkankę różnych rodzajów kruszyw naturalnych i przetworzonych.

6.2. Konstrukcja nawierzchni placów

W stanie istniejącym konstrukcję nawierzchni jezdni placów stanowi nawierzchnia szczelna utwardzona z elementów prefabrykowanych na podsypce i podbudowie. Tak skonstruowany pakiet warstwowy całościowo tworzy zwieńczenie korpusu placów utwardzonych – szkielet konstrukcyjny formuje kruszywo grube stanowiąc fundament nośny,

natomiast kruszywo frakcji drobnej pylastej stanowi wypełnienie uszczelniające zabezpieczające przed przemieszczaniem się ziarna kruszywa grubego i penetracją wody wglęb korpusu obiektu. Całość przykryta jest średniowymiarowymi elementami prefabrykowanymi z betonu. Wskutek użytkowania i wieloletniego funkcjonowania, nawierzchnia z elementów prefabrykowanych wykazuje nieznaczne spękania i wykruszenia oraz lokalnie zaniżenia w miejscach uszkodzeń warstw podbudowy poniżej położonej.

6.3. Obramowania

W stanie istniejącym obramowanie placów utwardzonych funkcjonują jako oporniki z betonu, stanowiące i wyznaczające linie graniczne placów oraz tworzące opór od gruntu ziemnego naturalnego. Na opornikach widoczne wykruszenia, obłamania, przemieszczenia i ubytki.

6.4. Skarpy korpusu

W stanie istniejącym skarpy korpusu wykonane z gruntu nasypowego i humusu. Lokalnie na skarpach nierówności i wypłukania gruntu.

6.5. Odwodnienie placów

W stanie istniejącym odwodnienie placów jest realizowane powierzchniowo poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych elementom zwieńczającym korpus z elementów prefabrykowanych. Woda z terenów wyżej położonych spływa na tereny niżej położone zgodnie z układem i ukształtowaniem topograficznym, a następnie do istniejących wpustów deszczowych.

7. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I SPOSÓB ICH WYKONANIA

Po analizie istniejących placów utwardzonych i ich stanu technicznego, zaplanowano przeprowadzenie prac budowlanych w ramach bieżącej konserwacji polegających na poprawie stanu technicznego nawierzchni placów i sposobu odwodnienia i spływu wód opadowych opadających bezpośrednio na place utwardzone i spływających z terenów położonych powyżej.

Planuje się wykonać następujące prace:

- Ścięcie humusu,
- Rozbiórkę nawierzchni placów,
- Rozbiórkę obramowania,
- Rozbiórkę podbudowy,
- Roboty ziemne,
- Dogęszczenie korpusu,
- Wykonanie podbudowy dolnej warstwy – z kruszywa 31,5 – 63 mm,
- Wykonanie podbudowy górnej warstwy – z kruszywa 0 – 31,5 mm,

- Wykonanie obramowania z krawężników 20/30/100 na ławie betonowej,
- Wykonanie obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 na ławie betonowej,
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
- Oczyszczenie i modernizacja odwodnienia,
- Plantowanie i wyrównanie skarp korpusu placów utwardzonych.

Planowane roboty budowlane nie będą powodowały zmiany parametrów placów utwardzonych zarówno tych technicznych jak i użytkowych i funkcjonalnych.

8. OCENA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

W ramach wykonanego opracowania wielokryterialnie przeanalizowano możliwość wpływu oddziaływania inwestycji na środowisko i społeczność. Dokonano porównania danych przeprowadzonego szczegółowego rozpoznania terenowego w odniesieniu do wymogów prawnych i zaleceń dyrektyw instytucjonalnych. Zgeneralizowano poszczególne oddziaływania w grupy mające jakichkolwiek wpływ na środowisko i zdiagnozowana potencjalne oddziaływania w ramach w przeprowadzonej inwestycji.

W ramach tych analiza stwierdzono, że

- Obiekt nie oddziałuje negatywnie na stan zadrzewienia i zakrzewienie w obszarze funkcjonowania,
- Analizowany obszar obiektu charakteryzuje się wysokim stopniem bioróżnorodności przyrodniczej, która prosperuje w sposób właściwy pomimo umiejscowienia placów,
- Place utwardzone nie wpływają na zmianę warunków gruntowo-wodnych,
- Obiekt nie wpływa na sposób odwodnienia terenów przyległych,
- Na obszarze lokalizacji obiektu i w sąsiedztwie nie stwierdzono gatunków chronionych ptaków i roślin,
- Place utwardzone w stanie istniejącym nie powodują zanieczyszczenia środowiska pyłami, gazami czy płynami,
- Obiekt nie wpływa niekorzystnie na zdrowie i życie ludzi,
- Istniejący obiekt nie wpływa negatywnie na gleby i powierzchnie ziemi,
- Place utwardzone nie wpływają na pogorszenie stanu akustycznego na omawianym terenie.

Planowane do wykonania prace w ramach zadania pn.: „Bieżąca konserwacja placów utwardzonych na odcinku od budowanych 2 zjazdów do ciągów głównych drogowych na teren szpitala w Proszowicach (działka nr 1288/2),” nie zmienią stanu istniejącego w zakresie wpływu na środowisko z uwagi na fakt, że będą tylko polegały na wykonaniu prac typowo budowlanych na działce należącej do szpitala. Równocześnie wykonawca prac zobowiązany

będzie przepisami prawa i wytycznymi przekazanymi przez inwestora do wyeliminowania lub maksymalnej minimalizacji jakichkolwiek utrudnień na czas realizacji robót.

Planowana inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000 – zgodnie z danymi zamieszczonymi na oficjalnej stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> ani nie leży w sąsiedztwie w/w obszarów.

9. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

W ramach niniejszego opracowania wykonano rysunki techniczne stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej dokumentacji projektowej.

Ze względu na fakt, iż planowany zakres prac do wykonania swoim charakterem i rozmiarem stanowi bieżącą konserwację obiektu, nie jest wymagane pozyskiwanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w myśl Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane. Niemniej jednak planowany do wykonania prace muszą zostać zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wymogami oraz normami technicznymi i branżowymi.

10. ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO OPRACOWNIA

10.1. Ustawy

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.
- [2] Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2024.320),
- [3] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 310).
- [4] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396, z zm.).
- [5] Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 542).
- [6] Ustawa z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 i 1593) wraz ze zmianą ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 87).
- [7] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 293, z zm.).
- [8] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 55).
- [9] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1474).
- [10] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 701 z późniejszymi zmianami).

10.2. Rozporządzenia

- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- [12] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- [13] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

11. ZAŁĄCZNIKI

11.1. Dokumentacja rysunkowa

11.2. Uprawnienia budowlane i wpis na listę inżynierów budownictwa autorów opracowania

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Lokalizacja inwestycji	7
-------------------------------------	---